



نوبن مهررو  
(سافرشاهی خانه)

# آگهی مزایده

شرکت نوین مهر ۹۲ به وکالت از شرکت خدمات پشتیبانی مهر ۷۸. در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد بر تیار خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، بازدید و ارائه پیشنهادات خود از تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ لغایت ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۶، به دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران: خیابان ولیعصر (عج)، بالاتر از اتوبان آیت الله هاشمی رفسنجانی (تپایش)، خیابان ارمغان غربی، نبش خیابان مهرداد، بلاک ۷، طبقه ۵، واحد ۱۰، حوزه املاک شرکت نوین مهر ۹۲ و یا به آدرس سایت های [www.novinmehr92.com](http://www.novinmehr92.com)، [www.mehr78gro.up.com](http://www.mehr78gro.up.com) و [www.bki.ir](http://www.bki.ir) مراجعه و یا با شماره تلفن های ۲۲۶۶۵۵۱۴ - ۲۱ - ۰۲۱ - ۰۲۶۲۰۶۵۱۰ تماس حاصل فرمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت به همراه سایر مستندات ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ و بازگشایی پاکت ها روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ رأس ساعت ۱۰ در محل شرکت با حضور کمیسیون فروش صورت می گیرد. حضور شرکت کنندگان اختیاری و منوط به ارائه رسید قبض واریزی مبلغ سپرده می باشد.

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۲۵ مبلغ پایه مندرج در آگهی می باشد که متقاضیان بایستی وجه مذکور را به شماره حساب مهرگستر ۹۱۳۵۰۰۰۸۶ بانک کشاورزی نزد شعبه آفریقا کد ۱۱۸۱ به نام شرکت نوین مهر ۹۲ به صورت نقدی واریز و اصل قبض واریزی را تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۲- متقاضیان بایستی فرم پیشنهاد قیمت را در پاکت درسته به همراه برگه شرایط مزایده امضاء شده و قبض واریزی مبلغ سپرده شرکت در مزایده را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۷ تحویل و رسید دریافت نمایند.
- ۳- بازدید از املاک و رویت اسناد و مدارک مربوطه، قبل از شرکت در مزایده

## شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- ۱- برای متقاضیان امکان پذیر است. پدیده است پس از برنده شدن در مزایده: هرگونه ادعا و اعتراض در این زمینه منسوخ نمی باشد.
- ۲- کلیه املاک با وضع موجود و یا نوجه به توضیحات ارائه شده واگذار می گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می باشند، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد.
- ۳- اولویت فروش به صورت نقدی است ولی پیشنهادات اقساطی با نرخ سود متعارف قابل بررسی در کمیسیون های مربوطه می باشد.
- ۴- شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است. توجه - عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل براساس مترمربع و قیمت پایه املاک بر حسب روال می باشد.

ردیف	آدرس ملک	بلاک نبش	کاربری	میزان/نوع مالکیت	عرصه (ششدانگ)	اعیان	قیمت پایه	نحوه ی پرداخت	توضیحات	وضعیت ملک
------	----------	----------	--------	------------------	---------------	-------	-----------	---------------	---------	-----------

### استان البرز

۱	کرج، جهانسهر، بلوار ماهان، کوچه ماندانا، بلاک ۲۶، طبقه سوم	۱۲۷۵۲ فرعی از ۱۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۶۲۴	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۶/۲۴	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی سه خوابه (یک خواب مستر) به انضمام پارکینگ، انباری و آسانسور	تخلیه
۲	اشتهارد، روستای ایک، کنار جاده آسفاته، گاوداری شیری	۸ فرعی از ۹۱ اصلی	گاوداری	ششدانگ	۴۴۸۳۶	وضعیت موجود	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد گاوداری با اعیان احداثی	تخلیه

### استان اصفهان

۱	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم غربی	۴۳ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۴	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۲	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه دوم شرقی	۴۴ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۲۸	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۳	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم غربی	۴۵ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۲۰/۱۴	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه
۴	اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، کوچه توحید، مقابل بن بست توحید، پلاک ۳۰، طبقه سوم شرقی	۴۶ فرعی از ۵۳۴۰ اصلی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۱۰/۰۳	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد مسکونی دو خوابه به انضمام پارکینگ و انباری	تخلیه

### استان تهران

۱	خیابان دولت (شهید تلامدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه اول شرقی	۳۷/۱۶۷۷۳ مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۹۴/۱۵	۶۹,۸۹۴,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه به صورت مستر، با امکانات کامل به انضمام پارکینگ و انباری و آسانسور	مستاجر
۲	خیابان دولت (شهید کلاهدوز)، خیابان شهید چیدری، نبش بن بست پروانه، پلاک ۲، طبقه دوم غربی	۳۷/۱۶۷۸۰ مفروز و مجزی شده از ۱۹۱۴۹ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۳۱۲/۰۱	۱۱۳,۸۸۳,۶۵۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان ۴ خوابه دو خواب به صورت مستر، با امکانات کامل به انضمام تباری و دو طقه درکنگ و آسانسور	مستاجر
۳	خیابان ولیعصر، خیابان شهید فلاحی، خیابان کاره بغدادی، بن بست مهرمختص مسکونی مهر، طبقه دوم، واحد B5	۳۷۵۸/۱۹۷۵ مفروز و مجزی شده از ۶۵ فرعی	مسکونی	ششدانگ	قدرالسهم	۱۵۸/۷۶	۶۰,۳۲۸,۸۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک دستگاه آپارتمان سه خوابه با امکانات کامل به انضمام پارکینگ انباری و آسانسور	مستاجر
۴	اتوبان چمران، بالاتر از بل مدیریت ۷۰۵/۳۵۷		پهنه ۵۱۱	ششدانگ	۱۱۸۰۶/۰۹	۱۴۶۵	۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک باغ با اعیان احداثی به صورت یک ساختمان قدیمی	تخلیه
۵	شهرستان پیشوای ورامین، روستای فتح آباد- دامداری سناره ورامین	۱۸ فرعی از ۲۰۹ اصلی	گاوداری	۴۰۲ دانگ مشاع از ششدانگ	۷۲۲۶۰	وضعیت موجود	۸۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		یک واحد گاوداری با اعیان احداثی	متصرف
۶	ورامین، پیشو، روستای فتح آباد	۵۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۹۲۵	-	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هرچهار پلاک به صورت نقد و اقساط	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۷	ورامین، پیشو، روستای فتح آباد	۵۵ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۵۹	زراعی	ششدانگ	۱۰۰۰۰۰	-	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	و یکجا واگذار می گردد.	یک قطعه زمین زراعی	تخلیه
۸	ورامین، پیشو، بعد از دامداری سناره ورامین	۳۱ فرعی از ۲۰۹ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۲۰۹	زراعی	ششدانگ	۷۹۹۴	وضعیت موجود	۲,۷۹۷,۰۰۰,۰۰۰		یک قطعه زمین محصور شده	متصرف

### استان خراسان رضوی

۱	مشهد، خیابان گلستان جنوبی، مقابل بیمارستان آریا، گلستان ۵	۲۰۹۷/۵۴	مسکونی	ششدانگ	۳۰۸	-	۲۵,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین با کاربری مسکونی	-
۲	محور جاده مشهد به کلات نادری، انشعاب جاده سد کارده، ارضی روستای معین آباد	۱۲۰/۳۵۹	دامداری	۳۳۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان	۲۴۶-۲۹	وضعیت موجود	۱۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد دامداری شیری با اعیان احداثی	تخلیه

### استان خراسان جنوبی

۱	قائن، خیابان امام خمینی، بعد از میدان ۱۷ شهرویر	۱۵۸۵/۲۵۳ مفروز و مجزی شده از فرعی	ششدانگ	۲۸۹۷/۸۰	۸۵۲/۴۲	۱۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک ساختمان ۵ اعیان مسکونی، تجاری، اداری،	بخشی دارای مستاجر
---	---	-----------------------------------	--------	---------	--------	----------------	--	--	-------------------

### استان فارس

۱	بوانات، خیابان اتحاد، روستای مروشکان	۴۱۳/۱ مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۱۳	تجاری	ششدانگ	۷۳۳۴/۲۵	حدود ۸۰۰	۵,۳۶۲,۲۳۲,۷۵۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین با اعیان احداثی شامل ساختمان اداری، انبار، مهذبسرا و اتاق بانسول	تخلیه
---	--------------------------------------	------------------------------------	-------	--------	---------	----------	---------------	--	---	-------

### استان گلان

۱	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۲۰۲	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۲	رشت، انتهای خیابان امام خمینی (ره)، میدان شهرداری، خیابان شیک، انتهای بازار رشت	۲۲۰۳	تجاری	ششدانگ	۲۱/۰۳	۴۲/۰۶	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک واحد تجاری به انضمام بالکن سراسری	تخلیه
۳	خشکیبجار بازار محله نبش خیابان ۱۰۴	۴۰۲ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از فرعی ۴۰	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم	ششدانگ	۵۷۶۰/۸۰	۳۳۳/۷۷	۲,۳۱۴,۱۴۲,۰۰۰	تقدی سایر پیشنهادات قابل بررسی می باشد.	یک قطعه زمین با سوله احداثی (سهم شرکت حدود ۵۰۶/۱۹ مترمربع می باشد)	تخلیه